

# DETECTORES DE MONÓXIDO DE CARBONO EN RESIDENCIAS

## Información para propietarios



Los propietarios deben tomar medidas para ayudar a mantener a los inquilinos seguros contra el monóxido de carbono.

### LEY DE MONÓXIDO DE CARBONO DE WISCONSIN

- Todas las residencias en Wisconsin construidas después del 1 de junio de 1980 están **ordenadas por ley** a tener instalado un detector de monóxido de carbono (CO) si hay un aparato que queme combustible en la residencia. Ejemplos de aparatos que queman combustible son: hornos de gas o de aceite, estufas de gas o de leña y secadoras de ropa que funcionan con gas.
- Los detectores de CO son obligatorios en todas las plantas de una residencia, incluido el sótano.
- Los propietarios que sean sorprendidos infringiendo la ley tienen cinco días para corregirla. Si no se corrige la infracción, el propietario puede recibir una multa de \$50 por día por cada día después del plazo de cinco días.



1 de cada 4 residentes de Wisconsin no tiene un detector de CO en su residencia\*.

\*Datos de la Encuesta de salud de Wisconsin, 2018 -2019.

### TOME MEDIDAS DE PRECAUCIÓN

- **Asegúrese de que sus propiedades de alquiler tengan detectores de CO que funcionen.** Algunos detectores de humo también tienen un detector de CO, pero no todos lo tienen. Busque las palabras "CO" o "monóxido de carbono" en el detector. Los detectores de CO se pueden comprar en la mayoría de las ferreterías por \$20 a \$50.
- **Reemplace los detectores de CO cada cinco años** o de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- **Haga inspeccionar anualmente los electrodomésticos que queman combustible en sus propiedades de alquiler.** Contrate a un profesional para asegurarse de que funcionen correctamente y ventilen el exterior del edificio.
- **Recomiende a sus inquilinos que prueben los detectores de CO una vez al mes.** Proporcione a sus inquilinos la hoja de datos del DHS sobre detectores de monóxido de carbono en residencias: información para inquilinos, P-02935 ([Carbon Monoxide Detectors in Residences: Information for tenants, P-02935](#)).

### CÓMO OBTENER MÁS INFORMACIÓN

Lea más sobre los requisitos del detector de monóxido de carbono en [Wis. Stat. § 101.149](#), y Wis. Admin. Code §§ [SPS 362.0915](#) y [SPS 321.097](#).

